

# Riigi Kinnisvara

Eesti Geoloogiateenistus  
F. R. Kreutzwaldi tn 5  
44314 Rakvere linn  
[info@egt.ee](mailto:info@egt.ee)

Koopia:  
Kliimaministeerium, [keskkonnaministeerium@envir.ee](mailto:keskkonnaministeerium@envir.ee)

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

19.10.2023 KPJ-6/2023-17

Tuginedes meievahelise üürilepingu eri- ja põhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objekti kasutustasu arvestuse 08.03.2023 saadetud kirjaga HAL-19/2023-490.

Üürilepingu nr KPJ-4/2020-215 (Tartu mnt 85, Tallinna linn) osas on korrigeeritud võrreldes 08.03.2023 saadetud kasutustasu arvestuses tooduga soojusenergia 2024. aasta kulu prognoosi seoses tarbimise mahu eeldatava tõusuga.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objekti osas Teile uue kasutustasu arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2024. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestuses tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnepäeva) jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 20.12.2023. Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi või Mobiil-ID-ga.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Karel Aasrand  
Haldusteenuste direktor

Lisad:  
2024 - POH - Eesti Geoloogiateenistus - Tartu mnt 85 - Lasnamäe linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2020-215)

Koostaja Liis Rouhijainen